

Değerli Sakinimiz;

25.01.2023

İstanbul Halkalı Bezirganbahçe Toplu Konutları 2.640 Daire ve 1 Ticari Bloktan oluşmaktadır.

Sitemizin 01.01.2022-31.12.2022 bütçe dönemi sona ermiştir. Önceki dönem aidat ödemelerinde göstermiş olduğunuz duyarlılıktan dolayı tefekkür ederiz.

### İŞLETME BÜTÇESİ GİDER KALEMLERİ

**Ortak Gider Aidat (M2 Paylı Giderler):** Ortak alan elektrik, temizlik malzemeleri, kapıcı daireleri, peyzaj bakım malzeme, ilaçlama, sulama ve blok temizlik suyu, yönetim hizmet, site yönetim ofis, büro, şehir içi ulaşım, nakliye, hukuk ve mali müşavirliği, elektrik, sıhhi tesisat, mekanik bakım onarım ve sarf malzemeler, asansör periyodik bakım onarım, sarf ve fenni muayene giderleri, tebligat, sigorta, diğer çeşitli giderler.

**Ortak Gider Aidat (Eşit Paylı Giderler):** Site yönetimi personel maaş, kıdem tazminatı hakları, site yönetimi personel iş elbisesi, Yönetim ve Denetim Kurulu Huzur hakları, güvenlik hizmet alım giderleri.

Önceki döneme ait işletme bütçesi giderlerinin gerçekleşme oranları, ülkede yaşanan enflasyon oranı ve makroekonomik göstergeler doğrultusunda hazırlanmıştır. Temsilciler Kurulu tarafından onaylanıp yürürlüğe konulan 01.01.2023-31.12.2023 dönemi Ortak Gider Aidatına **ilişkin** ödeme tablosu aşağıdaki gibidir.

BLOK TİPİ VE DAİRE M2 LERİ		M2 PAYLI O.G. AİDATI	EŞİT PAYLI O.G. AİDATI	TOPLAM ORTAK GİDER AİDAT
B BLOK	90,48 m <sup>2</sup>	106,88 TL	253,12 TL	360,00 TL

Sayın site sakinimiz, aşağıda ifade edilen hususları dikkatinize ve ilginize sunmak isteriz;

#### Ödemelerinizi,

- ✓ İstanbul Halkalı Bezirganbahçe Toplu Konutları Site Yönetimi hesaplarına yatırabilirsiniz.
- ✓ Ortak Gider Aidat bedeli OCAK 2023 itibariyle başlayacak olup son ödeme tarihi her ayın son günüdür. Banka haricinde ödemelerinizi 0212 678 51 00-02 telefonlardan kredi kartı veya nakit olarak site yönetiminde makbuz karşılığında yapabilir, kartınıza **ÜCRETSİZ** olarak otomatik ödeme talimatı verebilirsiniz.
- ✓ [www.bezirganbahcekonutlari.com](http://www.bezirganbahcekonutlari.com) Web sitemizden Kredi Kartınız ile **ÜCRETSİZ** olarak ödeme işlemi yapabilirsiniz.

BANKA	ŞUBE	HESAP NUMARASI	İBAN Numarası
Akbank	Sefaköy Şubesi	0292-0256381	TR260004600292888000256381

SİZLERİ BİLGİLENDİRİR; SAĞLIKLI, HUZUR VE MUTLU YILLAR DİLERİZ / SAYGILARIMIZLA,

Bilgilerinize sunarız.

**Fevzi YILDIZ**  
Başkan Yardımcısı

+ (212) 678 51 00-02  
+ (212) 678 51 01

**Menmet DİNÇ**  
Yönetim Kurulu Başkanı  
İstanbul Halkalı Bezirganbahçe  
Toplu Konutları Site Yönetimi

info@bezirganbahcekonutlari.com  
www.bezirganbahcekonutlari.com

**Şenol ÖZTÜRK**  
Başkan Yardımcısı

İSTASYON MH. 1426 SK. NO:20  
B:9 KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL