

İSTANBUL HALKALI BEZİRGANBAHÇE TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
2024 İŞLETME PROJESİ BÜTÇESİ

ARSA PAYLI M2 GİDERLER	2024 YILI AYLIK OLARAK BÜTÇELENEEN M2 PAYLI İŞLETME PROJESİ												
	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM
Ortak Alan Elektrik Tüketim Giderleri (Çevre/Otopark/Blok Aydınlatma, Asansör, Hidrofor/Pompa/Motor, Vs.)	110.000,00	110.000,00	110.000,00	110.000,00	110.000,00	110.000,00	110.000,00	110.000,00	110.000,00	110.000,00	110.000,00	110.000,00	1.320.000,00
Temizlik Malzemesi Tüketim Giderleri (Deterjan, Çöp Poşeti, Parfüm Vs.)	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	216.000,00
Peyzaj Bakım, Malzeme ve İlaçlama Giderleri (Gübreleme, Ortak Alan ve Peyzaj Alanları İlaçlama - Çim Biçme Makinesi Yakıt Gideri Vs.)	9.144,25	9.144,25	9.144,25	9.144,25	9.144,25	9.144,25	9.144,25	9.144,25	9.144,25	9.144,25	9.144,25	9.144,25	109.730,99
Peyzaj Alanları Sulama ve Blok Temizlik Su Tüketim Giderleri	9.108,06	9.108,06	9.108,06	9.108,06	9.108,06	9.108,06	9.108,06	9.108,06	9.108,06	9.108,06	9.108,06	9.108,06	109.296,67
Site Yönetimi Ofis/Büro Giderleri (Telefon, Kırtasiye, Bakım, Genel Yönetim Vs.)	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	300.000,00
Elektrik, Sıhhi Tesizat, Mekanik Bakım/Onarım ve Sarf Giderleri (Ortak Mahal, Hidrofor, Pompa,Kazan Dairesi ve Diğer Ekipmanlar Vs.) (55 blok)	151.799,29	151.799,29	151.799,29	151.799,29	151.799,29	151.799,29	151.799,29	151.799,29	151.799,29	151.799,29	151.799,29	151.799,29	1.821.591,48
Asansör Periyodik Bakım/Onarım ve Sarf Giderleri (Toplam 110 Adet Asansör Bulunmaktadır)	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	1.440.000,00
Asansör Fenni Muayene Giderleri (Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği Kapsamında Zorunlu Kılınmıştır)	29.500,00	29.500,00	29.500,00	29.500,00	29.500,00	29.500,00	29.500,00	29.500,00	29.500,00	29.500,00	29.500,00	29.500,00	354.000,00
Tebliğat (Aidat Vs.) ve Sigorta Giderleri (İşveren, Mali Mesuliyet, 3 Şahıs, Ferdi Kaza, Yönetim Ofisi ve Kapıcı Dairesi Vs.)	216,24	216,24	216,24	216,24	216,24	216,24	216,24	216,24	216,24	216,24	216,24	216,24	2.594,88
Diğer Çeşitli Giderler (Vergi, Harç, Noter, İcra, Provizyon, Yasal Olarak Zorunlu Öngörülemeyen Vs.)	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	336.000,00
Hukuk Müşavirliği Giderleri	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00	135.000,00
Şehirçi Ulaşım, Nakliye, Araç Kira ve Yakıt Giderleri	5.250,08	5.250,08	5.250,08	5.250,08	5.250,08	5.250,08	5.250,08	5.250,08	5.250,08	5.250,08	5.250,08	5.250,08	63.001,00
Ortak Alan Sigorta Giderleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Yönetim Hizmet Giderleri (Apsiyon Program,Plaka Tanıma Sistemi ve Genel Yönetim giderleri)	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	288.000,00
M2 PAYLI GİDERLER TOPLAMI	541.267,92	541.267,92	541.267,92	541.267,92	541.267,92	541.267,92	541.267,92	541.267,92	541.267,92	541.267,92	541.267,92	541.267,92	6.495.215,02
EŞİT PAYLI GİDERLER	2024 YILI AYLIK OLARAK BÜTÇELENEEN EŞİT PAYLI İŞLETME PROJESİ												
	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM
Site Yönetimi Personel Maaş/Ücret Giderleri, Huzur Hakları (4 İdari / 3 Teknik / 27 Blok Görevlisi)	1.141.262,16	1.141.262,16	1.141.262,16	1.141.262,16	1.141.262,16	1.141.262,16	1.141.262,16	1.141.262,16	1.141.262,16	1.141.262,16	1.141.262,16	1.141.262,16	13.695.145,92
Site Yönetimi Personel Kıdem Tazminat Karşılıkları	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	900.000,00
Kapıcı Dairesi Tüketim Giderleri (Elektrik 100 KW, Su 10M3, Isınma 60M3)	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	480.000,00
Güvenlik Hizmet Alım Giderleri(13 + 1 Güvenlik)	551.880,00	551.880,00	551.880,00	551.880,00	551.880,00	551.880,00	551.880,00	551.880,00	551.880,00	551.880,00	551.880,00	551.880,00	6.622.560,00
Güvenlik Personelleri Kıdem İhbar Tazminat Karşılığı	59.787,00	59.787,00	59.787,00	59.787,00	59.787,00	59.787,00	59.787,00	59.787,00	59.787,00	59.787,00	59.787,00	59.787,00	717.444,00
Temizlik Firması Hizmet Alım Giderleri (2 Görevli)	76.111,20	76.111,20	76.111,20	76.111,20	76.111,20	76.111,20	76.111,20	76.111,20	76.111,20	76.111,20	76.111,20	76.111,20	913.334,40
Temizlik Firması Kıdem Tazminatı Karşılığı (2 Görevli)	8.245,38	8.245,38	8.245,38	8.245,38	8.245,38	8.245,38	8.245,38	8.245,38	8.245,38	8.245,38	8.245,38	8.245,38	98.944,52
Site Yönetimi Personel İş Elbisesi Giderleri (Teknik ve Blok/Bakım Görevlisi)	8.981,35	8.981,35	8.981,35	8.981,35	8.981,35	8.981,35	8.981,35	8.981,35	8.981,35	8.981,35	8.981,35	8.981,35	107.776,16
İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmet Giderleri	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	42.000,00
Blok Temsilci ve Denetçileri Aidat Muafiyeti (110 temsilci kuru lu üyesi % 50 muaf olur ise)	52.250,00	52.250,00	52.250,00	52.250,00	52.250,00	52.250,00	52.250,00	52.250,00	52.250,00	52.250,00	52.250,00	52.250,00	627.000,00
GEÇİRME TAZMİNATI GELİRLERİ, REKLAM VE DİĞER GELİRLER	-50.285,00	-50.285,00	-50.285,00	-50.285,00	-50.285,00	-50.285,00	-50.285,00	-50.285,00	-50.285,00	-50.285,00	-50.285,00	-50.285,00	-603.420,00
EŞİT PAYLI GİDERLER TOPLAMI	1.966.732,08	1.966.732,08	1.966.732,08	1.966.732,08	1.966.732,08	1.966.732,08	1.966.732,08	1.966.732,08	1.966.732,08	1.966.732,08	1.966.732,08	1.966.732,08	23.600.785,00
M2 PAYLI VE EŞİT PAYLI GİDER GENEL TOPLAMI	2.508.000,00	2.508.000,00	2.508.000,00	2.508.000,00	2.508.000,00	2.508.000,00	2.508.000,00	2.508.000,00	2.508.000,00	2.508.000,00	2.508.000,00	2.508.000,00	30.096.000,02
BLOK TİPİ	DAİRE M2'LERİ			M2 PAYLI O.G. ADIATI			EŞİT PAYLI M2 O.G. AİDATI			TOPLAM ORTAK GİDER AİDAT			
B BLOK	90,48 M2			205,03			744,97			950,00			

Şaban KIYIMCIÇEK
Yönetim Kurulu Başkanı

Murat DAĞCI
Başkan Yardımcısı

İSTANBUL HALKALI BEZİRGANBAHÇE
TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
İstasyon Mah. 1426 Sk. No:20 B.09
Halkalı-Küçükçekirce / İSTANBUL
Tel:0212 678 51 00 - Fax:0212 678 51 01
E-posta:V.D. 8480372888

Kazım TUNİ
Başkan Yardımcısı