



**Değerli Sakinimiz;**

İstanbul Halkalı Bezirganbahçe Konutları 2.640 Konut ve 1 Ticari Bloktan oluşmaktadır.

Sitemizin 01.01.2023-31.12.2023 bütçe dönemi sona ermiştir. Önceki dönem aidat ödemelerinde göstermiş olduğunuz duyarlılıktan dolayı teşekkür ederiz.

**İŞLETME BÜTÇESİ GİDER KALEMLERİ**

**Ortak Gider Aidat (M2 Paylı Giderler) :**Ortak alan elektrik tüketim giderleri, temizlik malzemesi tüketim giderleri, kapıcı dairesi tüketim giderleri, peyzaj bakım malzeme ve ilaçlama giderleri, peyzaj alanları sulama ve blok temizlik su tüketim giderleri, yönetim hizmet giderleri, site yönetimi ofis, büro giderleri, şehir içi ulaşım, nakliye, araç kira ve yakıt giderleri, hukuk müşavirliği giderleri, elektrik, sıhhi tesisat, mekanik bakım onarım ve sarf giderleri, asansör periyodik bakım onarım ve sarf giderleri, asansör fenni muayene giderleri, tebligat ve sigorta giderleri, diğer çeşitli giderler.

**Ortak Gider Aidat (Eşit Paylı Giderler):** Site yönetimi personel maaş ücret giderleri, site yönetimi personel kıdem tazminatı hakları, site yönetimi personel iş elbisesi giderleri, güvenlik hizmet alım giderleri.

**Önceki döneme ait işletme bütçesi giderlerinin gerçekleşme oranları, ülkede yaşanan enflasyon oranı ve makroekonomik göstergeler doğrultusunda hazırlanmıştır. Temsilciler Kurulu tarafından onaylanıp yürürlüğe konulan 01.01.2024-31.12.2024 dönemi Ortak Gider Aidatına ilişkin ödeme tablosu aşağıdaki gibidir.**

BLOK TİPİ VE DAİRE M <sup>2</sup> LERİ	M <sup>2</sup> PAYLI O.G. AİDATI	EŞİT PAYLI O.G. AİDATI	TOPLAM ORTAK GİDER AİDAT	
B BLOK	90,48 m <sup>2</sup>	205,03 TL	744,97 TL	950,00 TL

**Sayın site sakinimiz, aşağıda ifade edilen hususları dikkatinize ve bilginize sunmak isteriz;**

Kat Mülkiyeti Kanunu'nun **20. maddesi gereğince** konut alıcıları, ortak yer veya tesisler üzerindeki kullanım hakkından vazgeçmek veya kendi bağımsız bölümünün durumu dolayısıyla bunlardan faydalanmaya lüzum ve ihtiyaç bulunmadığını ileri sürmek suretiyle Ortak Gider aidattan payına düşeni ödemekten kaçınamaz. Yine 20. Madde kapsamında son ödeme tarihinde yapılmayan Ortak Gider Aidat bedellerine aylık yüzde beş (%5) GECİKME TAZMİNATI (geciken gün sayısına) uygulanmaktadır.

Aidat ödemelerinin bankaya vaktinde yatırılması önem arz etmektedir. Yapılan ödemelerin daire hesaplarına sağlıklı kaydedilebilmesi için EFT veya HAVALE işlemlerinde açıklama kısımlarına HAK SAHİBİNİN ADI-SOYADI, BLOK ve DAİRE Numarasının belirtilmesi gerekmektedir.

**DAİRE BİLGİ GÜNCELLEME FORMU** temin edilerek doldurulması ve Site Yönetimine 1774 no'lu Kimlik Bildirme Kanunu gereğince teslim edilmesi önem arz etmektedir. Aksi takdirde mevcut adrese gönderilen tebligat geçerli sayılacak olup Adres yetersizliğinden veya Site Yönetiminde herhangi bir adresin kayıtlı olmamasından dolayı oluşacak olan problemlerden daire sahibi sorumlu olacaktır. Ayrıca Site Yönetimi tarafından gönderilen bilgilendirme amaçlı sms'lerin(Mesaj) sağlıklı iletilmesi için değişen cep telefon numaralarının da site yönetimine bildirilmesi önemli bir husustur.

**Ödemelerinizi**

- ✓ İstanbul Halkalı Bezirganbahçe Toplu Konutları Site Yönetimi hesaplarına yatırabilirsiniz.
- ✓ Ortak Gider Aidat bedeli OCAK 2024 itibariyle başlayacak olup son ödeme tarihi her ayın son günüdür.
- ✓ Banka haricinde ödemelerinizi kredi kartı/nakit olarak site yönetiminde makbuz karşılığı yapabilir, Apsiyon ile kartınıza otomatik ödeme talimatı verebilirsiniz.
- ✓ [www.apsiyon.com](http://www.apsiyon.com) veya [www.bezirganbahcekonutlari.com](http://www.bezirganbahcekonutlari.com) Web sitemizden Kredi Kartınız ile online ödeme işlemi yapabilirsiniz.

BANKA	ŞUBE	HESAP NUMARASI	IBAN NUMARASI
YAPIKREDİ BANKASI	Halkalı Meydan	1182-20132402	TR78 0006 7010 0000 0020 1324 02

**BU İTİBARLA SİZLERİ BİLGİLENDİRİR, HUZUR VE MUTLULUKLAR DİLERİZ / SAYGILARIMIZLA**

**Kazım TUNİ**  
Başkan Yardımcısı

0212 678 51 00-02  
0212 678 51 01

**Murat DAĞCI**  
Başkan Yardımcısı

info@bezirganbahcekonutlari.com  
www.bezirganbahcekonutlari.com

İstasyon Mah. 1426 Sk. No:20 B:09  
Halkalı-Küçükçekmece / İSTANBUL  
Tel:0212 678 51 00-02 Fax:0212 678 51 01  
Tic. Sic. No: 298032898

**Saban KIYAMÇIÇEK**  
Yönetim Kurulu Başkanı

İSTASYON MH. 1426 SK. NO:20  
B9 KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL